

LEGACY

EXCLUSIVE RESIDENCE

LEGACY

EXCLUSIVE RESIDENCE



O LEGADO

Legado é sobre a vida e viver.

Dar e receber legados reacende emoções humanas básicas: esperança, saudade, ansiedade, uma sensação de realização, orgulho, gratidão, humildade, amor. Quando começamos a pensar em legados fazemos um balanço do que aprendemos com o que fizemos no passado, aproveitamos o presente e construímos para o futuro.

Para alguns significa consolidar uma família, uma carreira, um lar. Para nós, da Corpore, construir um legado significa marcar lugares, pessoas e gerações.

Somos todos, jovens e velhos, parte de uma comunidade maior, uma comunidade que preserva sua história para construir seu futuro.

Legado é muito sobre a vida e viver, sobre sentir, sobre deixar sua marca no mundo. Que possamos usar o poder de nossas vidas para o bem duradouro daqueles que tocamos, desde nossas próprias famílias até nossas comunidades.

LEGACY

EXCLUSIVE RESIDENCE



LEGACY

FACHADA



VILA PROGRESSO

As escolas e igrejas impulsionam o desenvolvimento de bairros e cidades. E é assim, a partir da instalação da Escola Franciscana Imaculada Conceição - 1955, que surge o charmoso bairro da Vila Progresso, em Dourados-MS.

Local de residência de moradores ilustres, com um comércio em franco desenvolvimento, local de encontro de gerações que buscam relaxar e se exercitar. A Vila Progresso tem sua identidade e permite que o contemporâneo conviva em harmonia com o passado.

Cafeterias, restaurantes, escolas, mercados e acesso às principais vias da cidade, tudo isso ao alcance dos moradores desse simpático bairro. Aqui, a Corpore Incorporadora escolheu para abrigar o seu mais **sofisticado** empreendimento, o **Legacy Exclusive Residence**, reforçando a ideia de que aqui, o progresso não para.

LEGACY

EXCLUSIVE RESIDENCE

20 ANDARES

34 UNIDADES DE 220 m² (ÁREA PRIVATIVA)

34 UNIDADES DE 174 m² (ÁREA PRIVATIVA)

3º ANDAR = PRIMEIRO ANDAR DO RESIDENCIAL EQUIVALE AO 5º ANDAR

DO 3º AO 19º - APARTAMENTOS PADRÃO

20º APARTAMENTO DUPLEX

2 OU 3 VAGAS DE GARAGEM

LEGACY

EXCLUSIVE RESIDENCE



RUA PONTA PORÃ

RUA FIRMINO VIEIRA DE MATOS

LEGENDA

- 01 ECLUSA SOCIAL
- 02 LOBBY DE ENTRADA
- 03 SALÃO DE FESTAS
- 04 DECK
- 05 GARAGEM E BICICLETÁRIO
- 06 LIXEIRAS
- 07 ELEVADOR SOCIAL
- 08 ELEVADOR DE ACESSIBILIDADE

RUA FIRMINO VIEIRA DE MATOS

PORTE-COCHÈRE

RUA PONTA PORÃ



LEGACY

EXCLUSIVE RESIDENCE



RUA MELVIN JONES





LEGACY

EXCLUSIVE RESIDENCE

LEGACY

PORTE-COCHÈRE



LEGACY

EXCLUSIVE RESIDENCE

HALL DE ENTRADA





SALÃO DE FESTAS

Um espaço perfeito para celebrar momentos especiais, o Salão de Festas do **Legacy Exclusive Residence** conta com **iluminação cênica**, **palco** para realização de shows exclusivos e um **telão** para reprodução de vídeos. Pensando também no conforto dos convidados, o ambiente é entregue **sonorizado, mobiliado e climatizado.**

LEGACY

EXCLUSIVE RESIDENCE





LEGACY

EXCLUSIVE RESIDENCE

DECK

Anexo ao Salão de Festas, o Deck é um espaço aberto e poderá ser utilizado para oferecer um churrasco completo. Além da mobília adequada ao ambiente, o espaço conta ainda com **churrasqueira, chopeira e refrigerador.**



BICICLETÁRIO

LEGACY

EXCLUSIVE RESIDENCE

GARAGEM E BICICLETÁRIO

Vagas planejadas e organizadas por uma **consultoria especializada** em projetos de garagem. No **Legacy Exclusive Residence**, a distribuição das vagas foi **projetada** para facilitar a movimentação dos carros, além disso, há infraestrutura para instalação de **tomada para carro elétrico**.

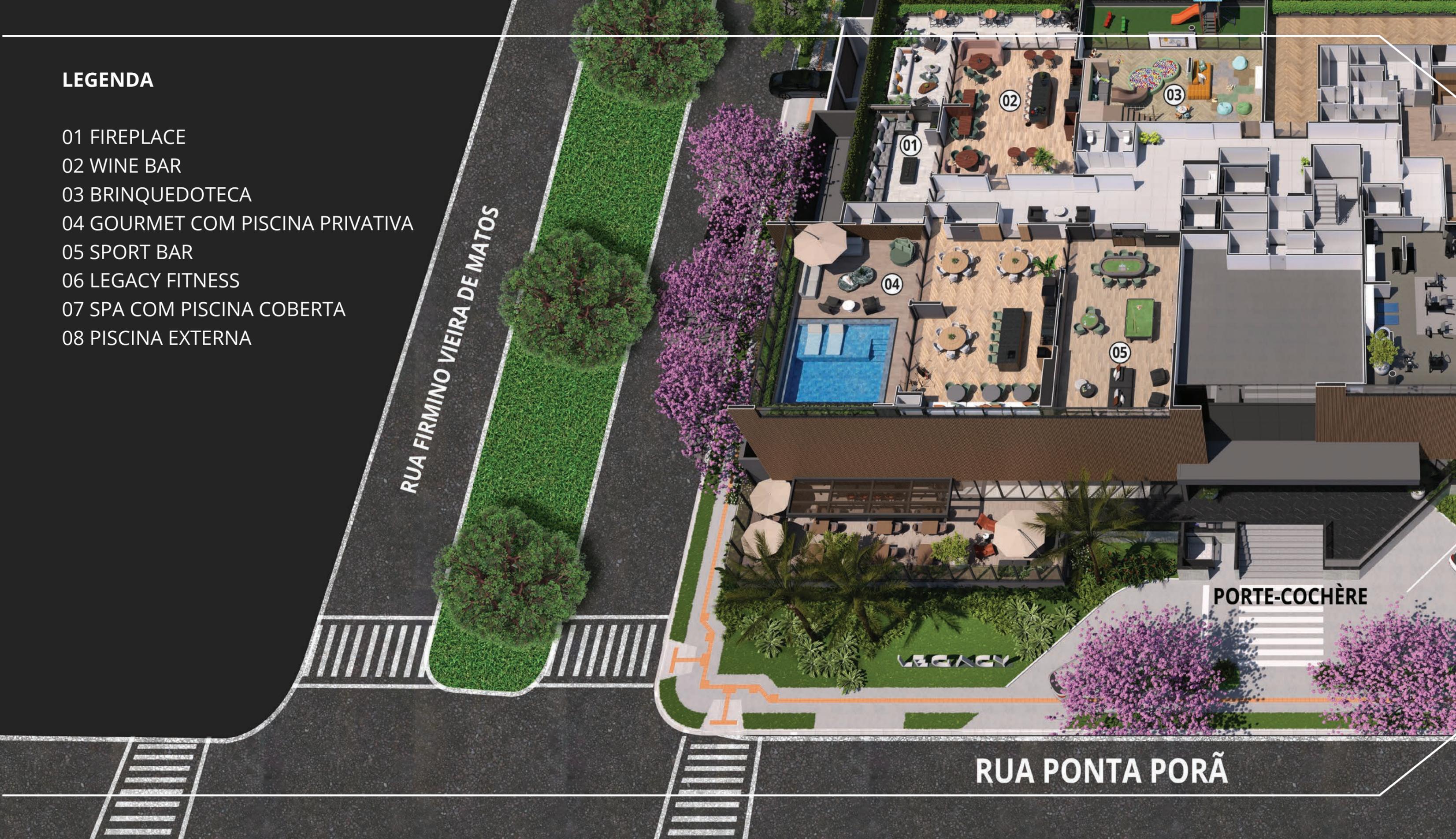
LEGENDA

- 01 FIREPLACE
- 02 WINE BAR
- 03 BRINQUEDOTECA
- 04 GOURMET COM PISCINA PRIVATIVA
- 05 SPORT BAR
- 06 LEGACY FITNESS
- 07 SPA COM PISCINA COBERTA
- 08 PISCINA EXTERNA

RUA FIRMINO VIEIRA DE MATOS

PORTE-COCHÈRE

RUA PONTA PORÃ



LEGACY

EXCLUSIVE RESIDENCE

RUA MELVIN JONES





FIREPLACE

Próximo ao Wine Bar, o Fireplace é um espaço sofisticado e aconchegante. Equipado com **cervejeira** e **lareira ecológica** para aproveitar os momentos ao ar livre, inclusive nos dias mais frios.

LEGACY

EXCLUSIVE RESIDENCE





LEGACY

EXCLUSIVE RESIDENCE

WINE BAR

A Corpure apresenta o Wine Bar, um espaço temático, com uma proposta diferenciada para receber bem os amigos. Um local de requinte e sofisticação, entregue **completo e sonorizado**. Ele ainda conta com uma **área externa**, ideal para ocasiões especiais.

BRINQUEDOTECA

Na Brinquedoteca as crianças poderão se divertir tendo a sua disposição um **espaço seguro** e pensado especialmente para elas. Decorado com paredes coloridas, o local conta ainda com **brinquedos, mesinhas, lousa e TV** na área interna e um **Playground** na área externa.



LEGACY

EXCLUSIVE RESIDENCE





GOURMET COM PISCINA PRIVATIVA

Pensado em quem gosta de privacidade na hora de receber os amigos, ao reservar o Gourmet com Piscina Privativa o morador garante acesso a um ambiente **sonorizado** e totalmente equipado com **churrasqueira, refrigerador e TV**, além de uma área externa com **espreguiçadeiras, ducha** e uma **piscina particular aquecida**.

LEGACY

EXCLUSIVE RESIDENCE



SPORT BAR

O Sport Bar foi pensado para se tornar o ponto de encontro dos moradores que gostam de diversão. O espaço é entregue completamente mobiliado, incluindo **mesa de poker, cartas, bilhar, jogo de dardos e TV**, além de um ponto de apoio com bancada e **cervejeira**.



LEGACY

EXCLUSIVE RESIDENCE





LEGACY FITNESS

A Legacy Fitness é uma academia completa para quem pensa em manter um estilo de vida saudável. Equipada com os melhores e mais **modernos equipamentos**, indicados por uma **consultoria especializada**. Perfeito para quem treina diária ou esporadicamente, o local também é entregue **sonorizado**.

LEGACY

EXCLUSIVE RESIDENCE





LEGACY

EXCLUSIVE RESIDENCE

SPA COM PISCINA COBERTA

Um SPA com **sauna seca e úmida** atende pessoas que buscam relaxar seja inverno ou verão. A **piscina é aquecida** e conta com uma **raia de 20m** de comprimento para quem deseja nadar com mais tranquilidade, além de acesso fácil para a piscina externa. O espaço conta ainda com **controle de temperatura e umidade.**



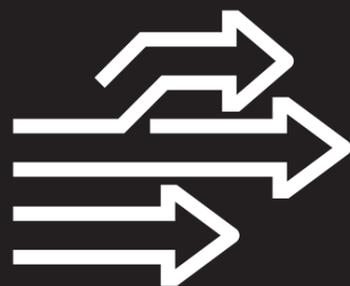
LEGACY

EXCLUSIVE RESIDENCE

PISCINA EXTERNA

A piscina do **Legacy Exclusive Residence** conta com uma passagem para a piscina aquecida e é perfeita para desfrutar os dias de sol enquanto se aproveita a vista privilegiada que somente uma piscina com **borda infinita** pode proporcionar. A área externa contém **espreguiçadeiras**, espaços cobertos e ambientados.

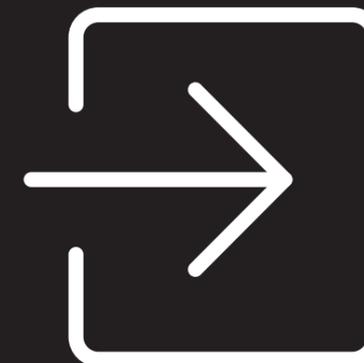
DIFERENCIAIS LEGACY DE SUSTENTABILIDADE, CONFORTO E BEM-ESTAR



Acesso com
contenção de trânsito



Estacionamento
para visitantes



Eclusa social
e de serviço



Vagas dimensionadas
para carro elétrico



Copa para
funcionários



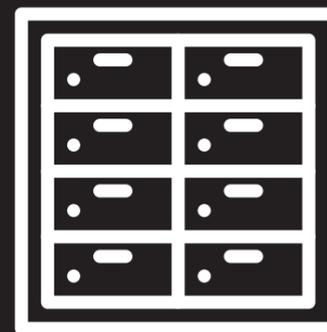
Reciclagem de
entulho de obras*

LEGACY

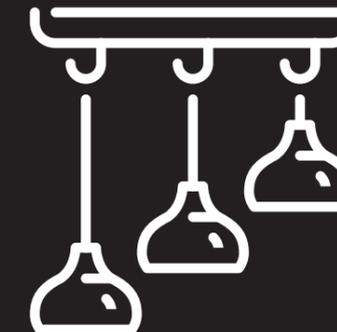
EXCLUSIVE RESIDENCE



Vestiário masculino e feminino na área dos funcionários*



Guarda volume



Ambientes entregues decorados e climatizados**



Captação de águas pluviais



Coleta seletiva de lixo



Medição individual por apartamento

* vendido separadamente ** Ambientes climatizados: Salão de festas, Wine bar e Gourmet com piscina privativa

CONHEÇA O

LEGACY

EXCLUSIVE RESIDENCE





LEGACY

EXCLUSIVE RESIDENCE





LEGACY

EXCLUSIVE RESIDENCE





LEGACY

EXCLUSIVE RESIDENCE



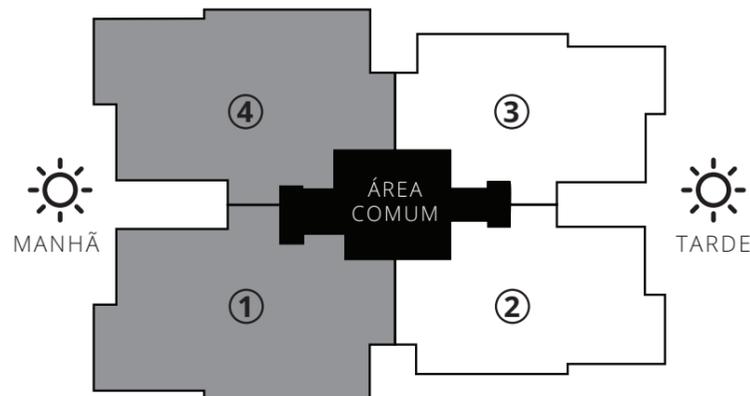
PLANTAS 220 M²



EXPLORE O AMBIENTE VIRTUAL



LOCALIZAÇÃO

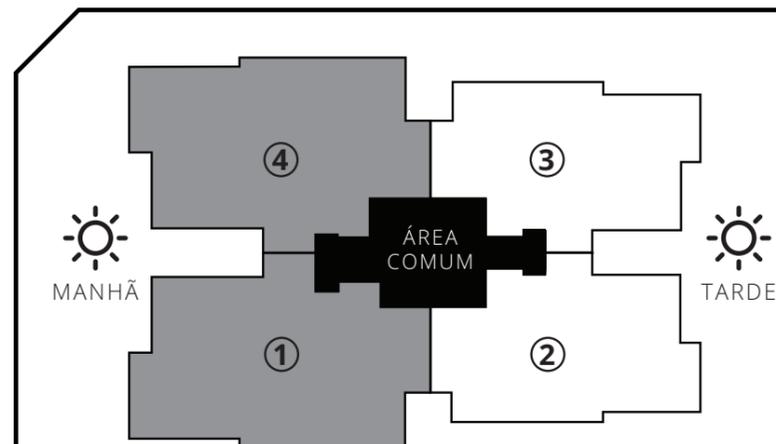


MODELO A



MODELO B

LOCALIZAÇÃO

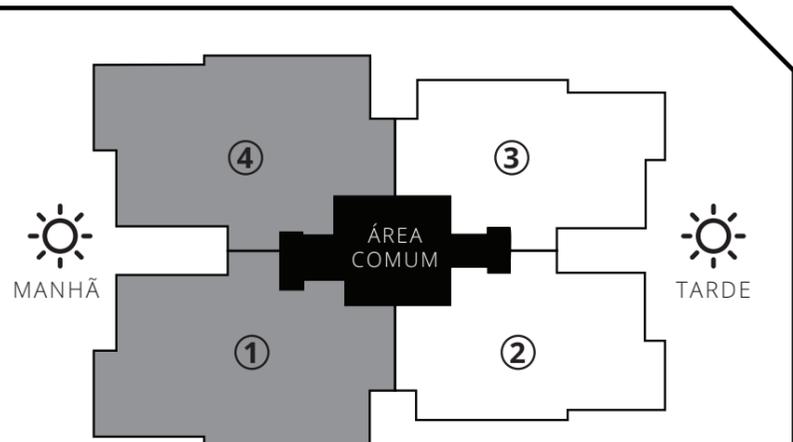


PLANTAS 220 M²



MODELO C

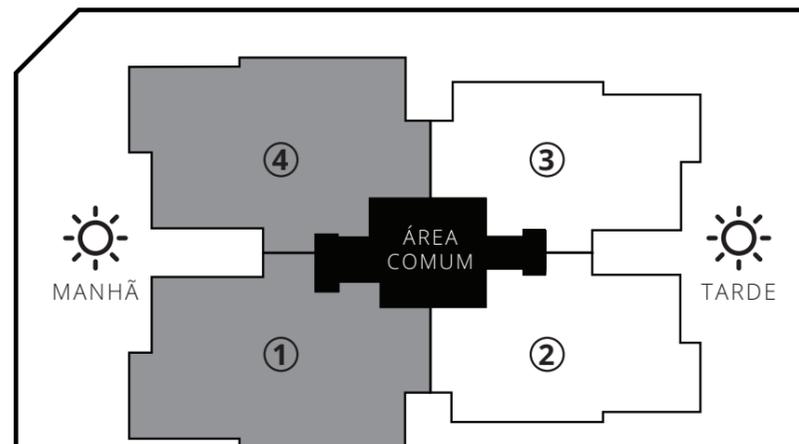
LOCALIZAÇÃO





MODELO D

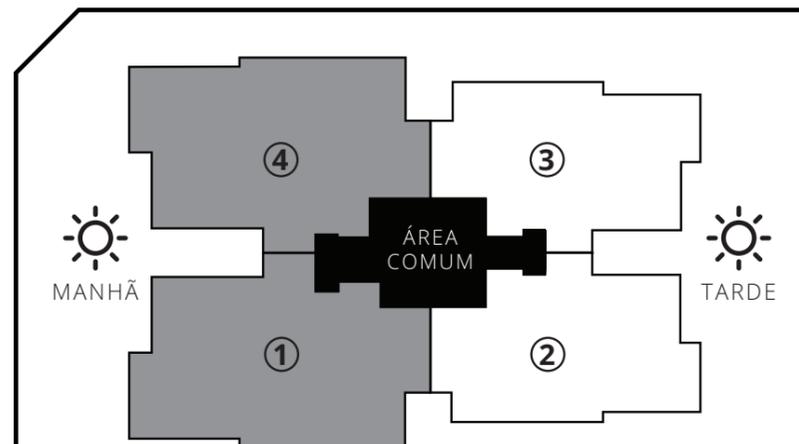
LOCALIZAÇÃO





MODELO F

LOCALIZAÇÃO



PLANTAS 174 M²

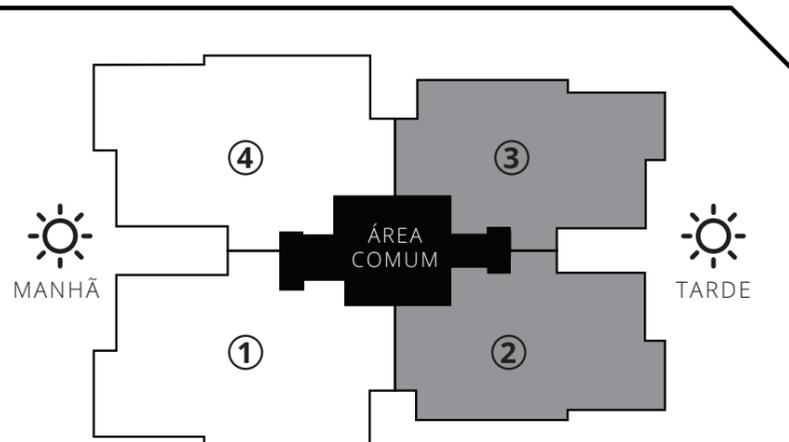


EXPLORE O AMBIENTE VIRTUAL



MODELO A

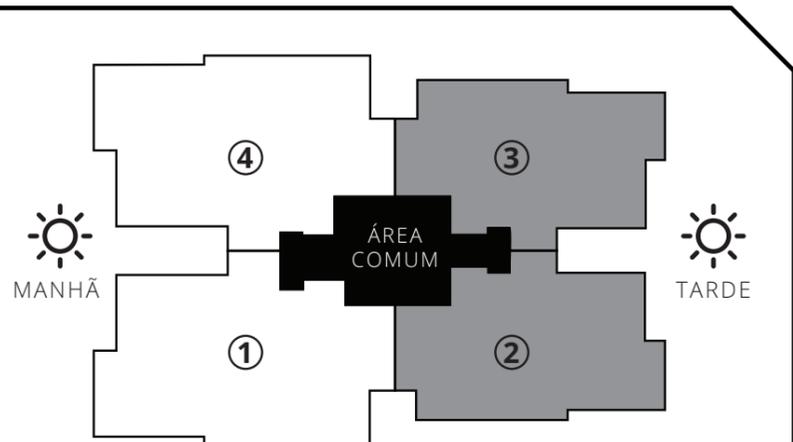
LOCALIZAÇÃO



PLANTAS 174 M²



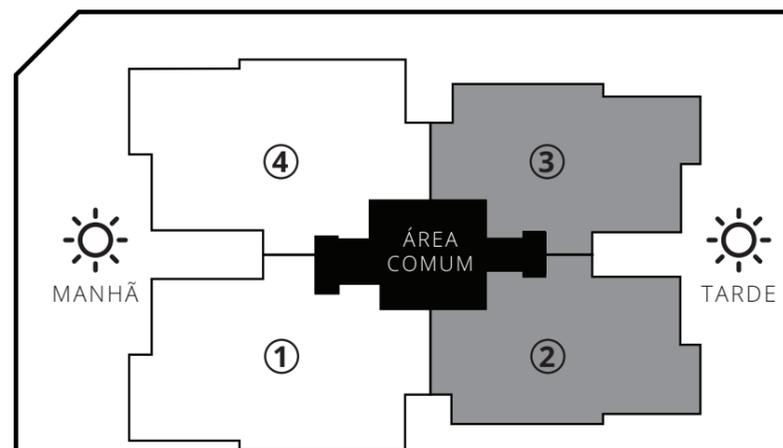
LOCALIZAÇÃO



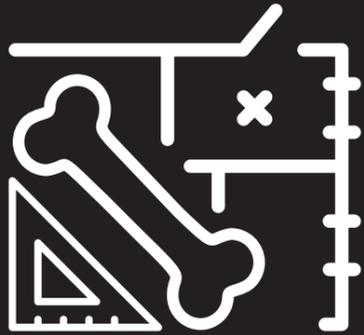


MODELO D

LOCALIZAÇÃO



DIFERENCIAIS DO APARTAMENTO / ACABAMENTOS



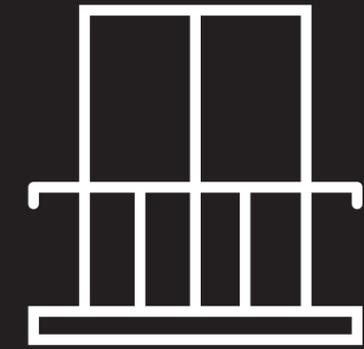
Opção de
planta pet



Manta acústica para
redução de ruídos



Ar condicionado
cassete de 1 via*



Sacada
nivelada



2 opções de
acabamentos



Infraestrutura
para automação



Sistema de
veda porta



Apoiador do
Instituto Fuziy

* ambientes sociais e suíte master

CONSTRUÇÃO E
INCORPORAÇÃO:



PROJETO
ARQUITETÔNICO



 67 9 9151-7177

Central de Vendas Corpore

Rua Dr. Camilo Hermelindo da Silva, 1315

Vila Planalto - Dourados/MS

 www.corporeincorporadora.com.br

 @corpore.incorporadora

As imagens presentes neste impresso são meramente ilustrativas. As perspectivas dos ambientes apresentam sugestões de decoração, não fazendo parte do projeto original. Os acabamentos serão conforme o memorial descritivo do empreendimento.

A CORPORE

A Corpore Incorporadora e Construtora é uma empresa sul-mato-grossense da cidade de Dourados, que foi fundada em 2016 pelo nosso diretor Marcelo Fuziy.

Desde o nosso primeiro dia de empresa, estamos sempre focados em buscar todas as novidades e tendências imobiliárias dos grandes centros do país e do mundo e trazê-las para nossa região, mas sem se esquecer das tradições, gostos e cultura do nosso povo sul-mato-grossense.

Buscamos nos embasar em pesquisas de mercado e feedbacks de nossos clientes e parceiros para obter informações consistentes sobre o comportamento das pessoas, hábitos de consumo e suas relações com a cidade, tudo isso com o intuito de desenvolver os produtos mais adequados para nossa região, que seja desejo de nossos clientes e que contribua para o desenvolvimento da cidade.

Trabalhamos com afinco para garantir nosso compromisso com a qualidade e prazos de entrega de nossos empreendimentos. Temos por diretriz o cumprimento da qualidade prometida aos clientes, além de afirmar que receberão seus imóveis conforme a data combinada.

**Corpore Incorporadora,
garantia de qualidade, garantia de entrega!**



LEGACY

EXCLUSIVE RESIDENCE



WhatsApp 67 9 9151-7177

