

PHENOM

R E S I D E N C E



PHENOM
RESIDENCE

R. MAJOR
CAPILE

AV. WEIMAR
G. TORRES



RUA MAJOR CAPILE, 880
DOURADOS/MS



ESSENCIAL É ESTAR PERTO!

Bem-vindo ao **Phenom Residence**, o lugar onde a praticidade e o conforto se encontram em perfeita sintonia! Ele foi pensado especialmente para proporcionar uma experiência de moradia única e excepcional.

Com 22 andares, o **Phenom conta com 126 unidades exclusivas**, cada uma com a metragem de 58m². Imagine viver em um lar que une design contemporâneo com funcionalidade, proporcionando ambientes aconchegantes e versáteis.

O **Phenom Residence** está estrategicamente localizado no coração da cidade, **cercado por todas as facilidades que a vida moderna exige**. Comércio, serviços, escolas e hospitais estão a poucos passos de distância, tornando o dia a dia mais fácil e conveniente.

Aqui, você encontrará um refúgio urbano de conforto, onde poderá relaxar nos espaços de lazer projetados especialmente para sua diversão e bem-estar. **O Phenom Residence é muito mais do que um lugar para morar; é um investimento em seu futuro.**



VISTA 22º ANDAR | LAZER COBERTURA







Lazer no térreo

PISCINA



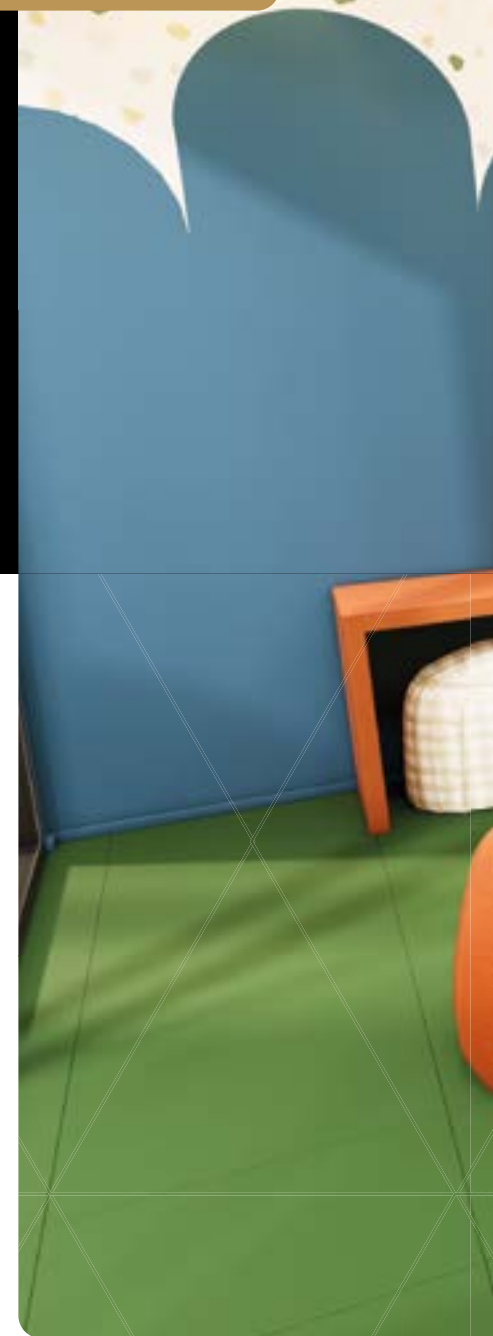




SALÃO DE FESTAS



BRINQUEDOTECA



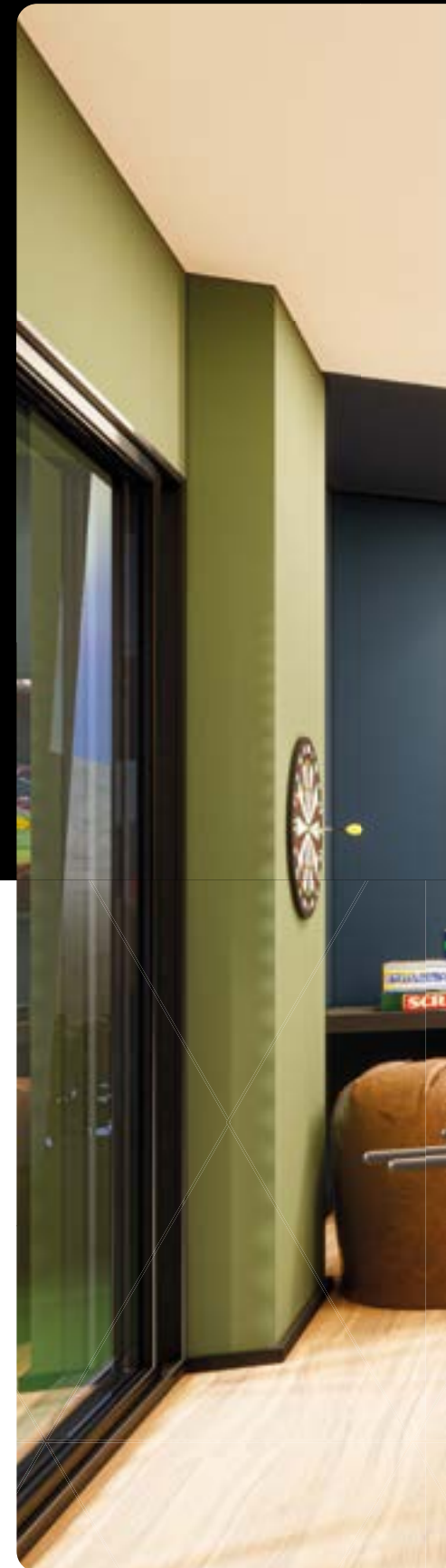




PLAYGROUND



SALA DE JOGOS







 *Lazer na Cobertura*

STEAKHOUSE

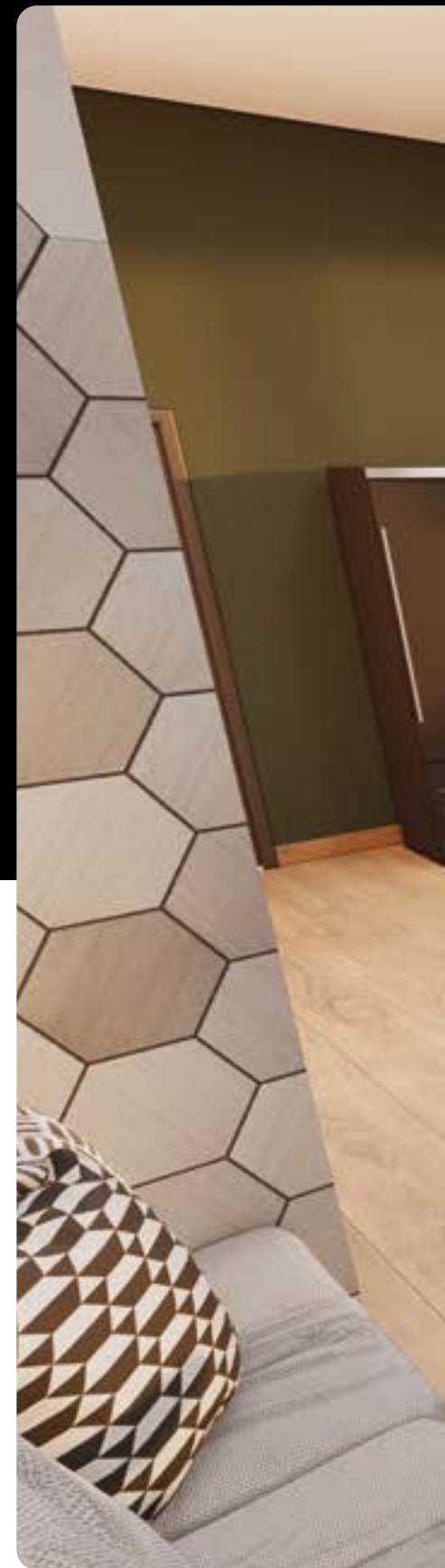


STEAKHOUSE





SPORT BAR







ACADEMIA



ROOFTOP





PLANTAS ÁREA DE LAZER



**Planta Área
de Lazer Térreo**



Lavanderia



Salão de Festas



Brinquedoteca



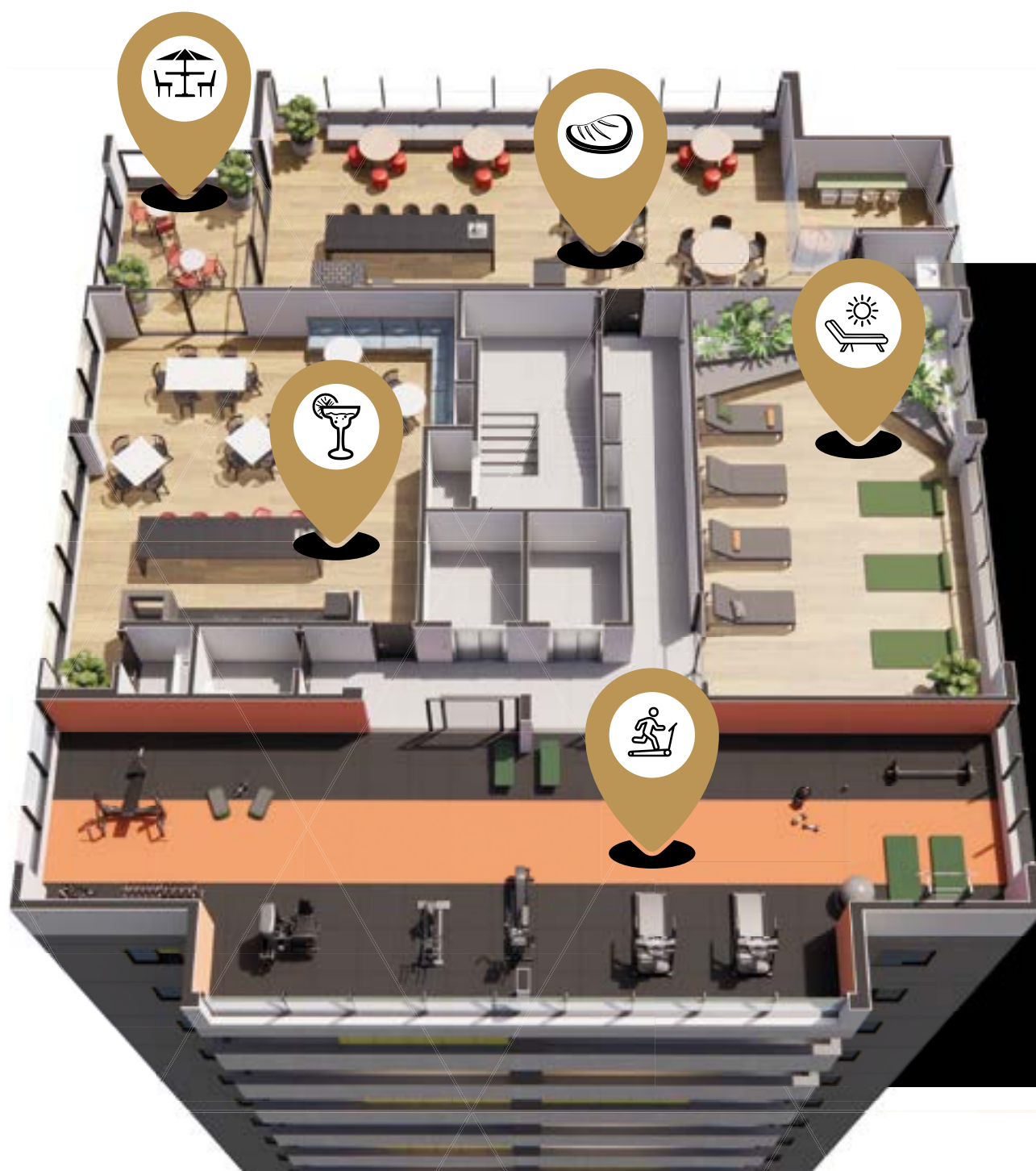
Playground



Sala de Jogos



Piscina



Planta Área de Lazer Cobertura



Deck Gourmets



Steakhouse



Sport Bar



Rooftop



Academia

LIVING

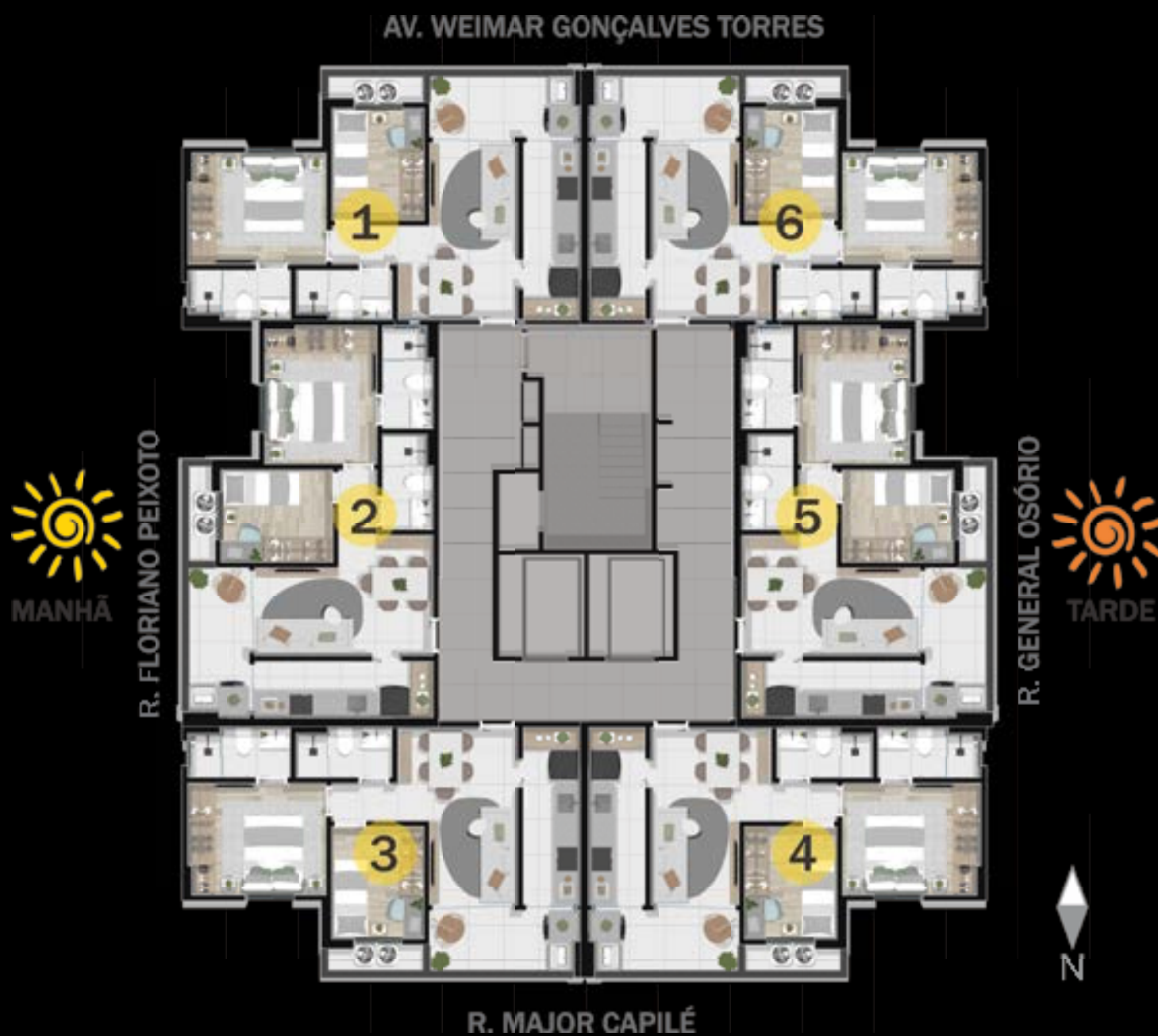


Apartamento 58m¹ (opção de planta C)



Apartamento 58m¹

(opção de planta C)





PLANTAS

Planta A



**Apartamento com
sacada convencional**

e opção de 2 quartos,
sendo 1 suíte.

Planta B



**Apartamento com
sacada convencional**

e opção de 1 suíte master.

Planta C



Apartamento com living integrado

e opção de 2 quartos, sendo 1 suíte.

Planta D



Apartamento com living integrado

e opção de 1 suíte master.

Planta A2



OPÇÃO DE LAYOUT

e com lavanderia na ÁREA INTERNA.

MONTEZINHO

RESIDENCE

DIFERENCIAIS

Diferenciais do Apartamento:



**Sistema veda
na porta de
entrada**



**Manta
Acústica**



**4 Opções de
Plantas**



**Apartamentos
entregues prontos
para moradia***
(*conforme memorial
de acabamento)



**Medição
individual por
apartamento**

Diferenciais do Condomínio:



**2º maior edifício
de Dourados/MS**



**Eclusa de
segurança**



**Reciclagem de
entulho de obras**



**Copa para
funcionários**



**Ambientes
decorados e
climatizados**

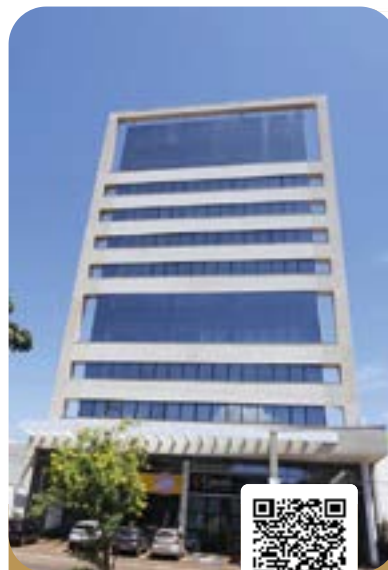


**Captação de
águas pluviais**



**Coleta de lixo
seletiva**

Conheça os Empreendimentos da Corpore Incorporadora



Medical Center

Salas de 37 à 65m²

Entrega: 2018



Grand Parc

Apartamentos de 66m²

Entrega: 2020



Euro Garden

Apartamentos de 117m²

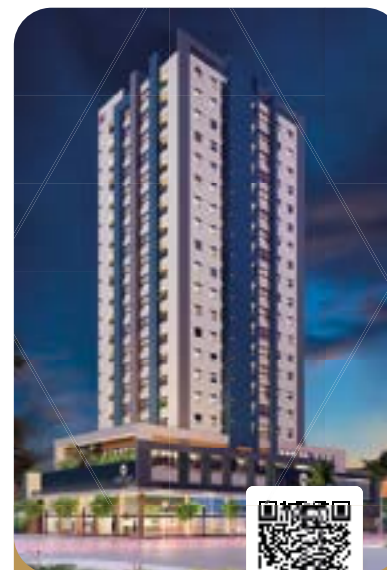
Entrega: 2022



Sunset

Apartamentos de 37 e 48m²

Entrega: 2023



Meridian

Apartamentos de 90 e 97m²

Entrega: 2024



Legacy

Apartamentos de 174 e 220m²

Entrega: 2025



 | **67 99151.7177**

 | corporeincorporadora.com.br  | [@corpore.incorporadora](https://www.instagram.com/corpore.incorporadora)

Rua Camilo Hermelindo da Silva, 1315
Vila Planalto - Dourados/MS